

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 613

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π 1462

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ληξουρίου (Ν. Κεφαλλονιάς) και καθορισμός όρων δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

4. Την υπ' αριθ. 37580/1507/85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμού Ληξουρίου Ν. Κεφαλλονιάς, ΦΕΚ 273Δ.

5. Το Π.Δ. 15.1.86 έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής Δήμου Ληξουρίου Ν. Κεφαλλονιάς και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου (ΦΕΚ 119/Δ).

6. Το Π.Δ. 16.2.85 «καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του εγκεκριμένου σχεδίου Ληξουρίου Ν. Κεφαλλονιάς (ΦΕΚ 85/Δ).

7. Το Π.Δ. 9.5.86 έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

8. Την αριθ. 188/86 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Ληξουρίου.

9. Την Πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης που εκπονήθηκε στα πλαίσια της Ε.Π.α.

10. την αριθ. 30/13.5.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κεφαλλονιάς.

11. Την μεγάλη σεισμικότητα της περιοχής Ληξουρίου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται: α) η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ληξουρίου με την μετατόπιση οικοδομικών γραμμών, καθορισμό κοινοχρήστων χώρων, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, σχολείων, παιδικών σταθμών, χώρους νηπιαγωγείου - παιδικού σταθμού, χώρο Γηροκομείου, χώρο βιβλιοθήκης, χώρο δημοτικού περιπτέρου, ΚΤΕΛ, πνευματικού κέντρου, χώρο Τελωνείου – Λιμεναρχείου, χώρο Διοικητηρίου, χώρο Δημαρχείου, θέσεις εκκλησιών, χώρο πολιτιστικού πάρκου και αστυνομίας.

β) Αποχαρακτηρισμός μέρους του Ο.Τ. 4 από χώρο κοινόχρηστο σε οικοδομήσιμο με τροπποποιήσεις οικοδομικών γραμμών και δημιουργία πεζοδρόμου.

γ) Τροποποίηση οικοδομικής γραμμής και καθορισμός κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 6.

δ) Τροποποίηση οικοδομικών γραμμών και καθορισμός κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 109.

ε) Ενοποίηση 3 (τριών) οικοδομικών τετραγώνων σε 1 (ένα) νέο Ο.τ. αριθ. 114 και καθορισμός εσωτερικής στοάς και νέων οικοδομικών γραμμών.

στ) Κατάργηση ρυμοτομικών γραμμών και καθορισμό ενιαίου οικοδομικού τετραγώνου στο χώρο του Γυμνασίου (Ο.Τ. 155).

ζ) Κατάργηση εσωτερικών οικοδομικών γραμμών, καθορισμός ενιαίου οικοδ. τετραγώνου και αντικατάσταση ορισμένων οικοδομικών γραμμών σε ρυμοτομικές στο Ο.Τ. 179 (Χώρος πολιτιστικού πάρκου).

η) Καθορισμός νέων οικοδομικών γραμμών και δημιουργίαν δύο νέων οικοδ. τετραγώνων 90 και 90Α με ενδιάμεσο διαμορφωμένο δρόμο.

θ) Αποχαρακτηρισμός του Ο.Τ. 99 από χώρο σχολείου σε χώρο γενικής κατοικιάς με μετατροπή ρυμοτομικών σε οικοδομικές γραμμές.

ι) Τροποποίηση οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. 57.

ια) Κατάργηση οικ. γραμμών μεταξύ Ο.Τ. 133, 134 και δημιουργία πεζοδρόμου στον ήδη ανοιγμένο δρόμο όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα 4 χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών και που συνοπτικά του αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διατάγματα.

2. Καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής του Δήμου Ληξουρίου Ν. Κεφαλλονιάς, στην οποία το πολεοδομικό σχέδιο της αναθεώρησης εγκρίνεται με την παράγραφο 1 της παρούσης ως εξής:

3.α) Σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών, εμπορικών καταστημάτων εξυπηρέτησης καθημερινών αναγκών της γειτονιάς, επαγγελματικών εργαστηρίων που δεν οχλούν και δεν ρυπαίνουν, γραφείων, καφενείων, νηπιαγωγείων, παιδικών σταθμών, σχολείων, πολιτιστικών κτιρίων, ξενώνων μέχρι 50 κλίνες ή ξενοδοχειακών μονάδων ίδιας δυναμικότητας.

β) Στα οικοδομικά τετράγωνα και σε τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Κ, επιτρέπονται οι χρήσεις της προηγούμενης παραγράφου και επιπλέον η επαγγελματική στέγαση του λιανικού εμπορίου και κτιρίων αναψυχής.

γ) Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Τ, επιτρέποντια οι χρήσεις της παραγράφου 3.α και επιπλέον κτιριακές εγκαταστάσεις τουριστικών μονάδων δυναμικότητας άνω των 50 κλινών.

δ) Στους κοινόχρηστους χώρους, επιτρέπεται η εγκατάσταση περιπτέρων, παιδικών χαρών, υπογείων χώρων στάθμευσης και γενικά απλών εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση του κοινού.

ε) Σε συγκεκριμένους κοινόχρηστους χώρους εγκρίνεται η ανέγερση κτιρίων κοινής ωφελείας, όπως Δημοτικό περίπτερο, εκκλησίες και καθορίζεται το περίγραμμα κάτοψης των κτιρίων αυτών όπως φαίνεται στα σχεδιαγράμματα.

4. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή αναθεώρησης σχεδίου με την παράγραφο 1, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), δυόμισυ (2,5) τεσσάρων (4) και πέντε (5) μέτρων.

5.α.) Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί

όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο (ένας τομέας Α) είναι τα εξής:

α.1) Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό: Διακόσια (200) τ.μ.

Οικόπεδα εκ παραχωρήσεως, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό παραχωρήθηκαν.

α.2) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα (70%) της επιφανείας του.

α.3) Συντελεστής δόμησης: 1,4

α.4.) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιριών οκτώ (8) μέτρα.

β) β.1) Στο τομέα Α (ολόκληρη η περιοχή αναθεώρησης).

Επιτρέπεται η προσαύξηση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους για την κατασκευή της υποχρεωτικής στέγης από κεραμίδια μεγίστου ύψους αυτής τριών (3) μέτρων και κλίση από 15 μέχρι 45 μοίρες.

β.2) Κατ' εξαίρεση με απόφαση Νομάρχη και μετά από σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξιάς και Οικισμού και της επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) δύναται σε ειδικά κτίρια, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 21 του Ν. 1577/85 να μην κατασκευάζεται στέγη, εφόσον λόγοι λειτουργικότητας του κτιρίου δεν επιτρέπουν την κατάσκευής τους.

β.3) Η κατασκευή της υποχρεωτικής στέγης γίνεται σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.

β.4) Επιτρέπεται σε όλους τους τομείς η κατασκευή μέσα στον όγκο της στέγης βοηθητικών χώρων, εφόσον αποτελούν ενιαία κατοικία με τον υποκείμενο όροφο. Στην περίπτωση αυτή ο συντελεστής δόμησης δύναται να προσαυξάνεται κατά 0,35, εφόσον η επιφάνεια που προκύπτει από την προσαύξηση αυτή χρησιμοποιείται μόνο μέσα στον όγκο της στέγης.

β.5) Πάνω σε νόμιμα υφιστάμενα κτίρια που έχουν κατασκευαστεί χωρίς στέγη, επιτρέπεται η κατασκευή στέγης επί του δώματος σύμφωνα με τα ανωτέρω εδάφια β.1, β3 και β.4.

γ) Δεν επιτρέπεται η διαμόρφωση του κτιρίου σε υποστηλώματα (PILOTIS).

δ) Δεν επιτρέπεται η κατασκευή συρομένων κουφωμάτων και ρολλών στις όψεις των κτιρίων. Επίσης δεν επιτρέπεται η κατασκευή κουφωμάτων με πλαστικές περσίδες.

ε) Δεν επιτρέπεται η διαμόρφωση ανοικτών εξωστών σε όλο το μήκος της όψης του κτιρίου ή και περιμετρικά στις περιπτώσεις γωνιακών οικοπέδων.

στ) Τα στηθαία των ανοικτών εξωστών, των κλιμάκων και των εν γένει κιγλιδωμάτων κατασκευάζονται σιδηρά ή ξύλινα και δεν χρησιμοποιείται άλλο υλικό πλήρωσής τους.

ζ) Επιγραφές καταστημάτων, γραφείων, διαφημιστικές πινακίδες και φωτεινές επιγραφές, επιτρέπονται μόνον εφόσον διαμορφώνονται σε αρμονική σχέση και διάταξη ως προς την όψη του κτιρίου και πάντως οπωσδήποτε με την έγκριση της ΕΠΑΕ όσον αφορά την μορφή, το περιεχόμενο και την θέση τους.

η) Οι αναλογίες ανοιγμάτων στις όψεις των κτιρίων πρέπει να έχουν σχέση πλάτους προς ύψος 1:1,50 έως 1:2.

θ) Για την έκδοση οικοδομικής άδειας, καταστημάτων, είτε για αλλαγή χρήσης αυτών, απαιτείται να εγκριθεί η μελέτη από την Ε.Π.Α.Ε.

ι) Κάθε έργο υποδομής που εκτελείται από οργανισμό κοινής ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΟΤΑ κ.λπ.) και γενικά κάθε εργασία που αφορά την διαμόρφωση, τροποποίηση και ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων, εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

ι.α) Η μελέτη ανέγερσης ή προσθήκης κτισμάτων υπόκεινται στον έλεγχο της Ε.Π.Α.Ε.

ι.β) Σε περίπτωση προσθήκης σε υπάρχον κτίριο η ΕΠΑΕ κρίνει περί της ανάγκης αναμόρφωσης του υπάρχοντος σύμφωνα με τους περιορισμούς που επιβάλλονται με τα ανωτέρω.

6.α) Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την δημοσίευσή της παρούσης απόφασης, ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία μέχρι την δημοσίευση της παρούσης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϋσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων υπό τον όρο της υποχρεωτικής στέγης.

β) Επιτρέπονται οι επισκευές των υφισταμένων κτιρίων έστω και άν η χρήση του αντίκειται στις διατάξεις της παρούσης απόφασης, με την επιφύλαξη της παραγράφου 7 του άρθρου 15 του Ν. 1577/85.

γ) Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος πάνω σε νόμιμα υφιστάμενο κτίριο που έχει κατασκευαστεί με τις προϋπάρχουσες του ΓΟΚ/85 διατάξεις, επιτρέπεται η προσαύξηση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους των κτιρίων ένα (1) μέτρο.

δ) Οι λοιπές διατάξεις του Π.Δ. 16.2.85 (ΦΕΚ 85Δ/8.3.85) καθορισμός όρων και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ληξουρίου παύουν να ισχύουν μετά την δημοσίευσή της παρούσης.

7. Η ισχύς της παρούσης αποφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 18 Μαΐου 1987
Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82.84

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Ν. ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
Συνοδευτικό · Αριθ. Αποφάσεως Νομάρχη: 1462/18-5-87.
"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ληξουρίου (Ν. Κεφαλονιάς) και καθορισμός όρων δόμησης αυτού"
Ε.Ν.



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΛΗΞΟΥΡΙ

Π-2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΑΙΟΣ 1986

Υ.Χ.Ο.Π. Ε.Π.Α. 82-84

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	1,4
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70 %
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 200
Παρέκκλιση	όπως παραχωρείται
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	8,0μ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Ν. ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Συνοδευτικό Αριθμ. Απόφασης Νομάρχη : 1462 / 18-5-87

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης. Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ληξουρίου (Ν. Κεφαλονιάς) και καθορισμός όρων δόμησης αυτού."

ΔΟΚ. 572 ΦΕΚ 613
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ. 4Β
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ.
ΠΟΣΟΣΤΟ 28 %

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ 38° 15'
λ -3° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 11-5-1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Θωμάς Δημουλάς
Γιώργος Ξυδής
Μανώλης Κριεζής
Διον. Αντζουλάτος
Λορέντζος Καλύρης
Αντώνης Κοσμόπουλος
Παύλος Μεταλλινός
Νίκος Μπενετάτης
Πάνος Τερεζάκης
Χρήστος Τσατσάνιφος
Τομάς Γερέβε
Τζένη Μουράκη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

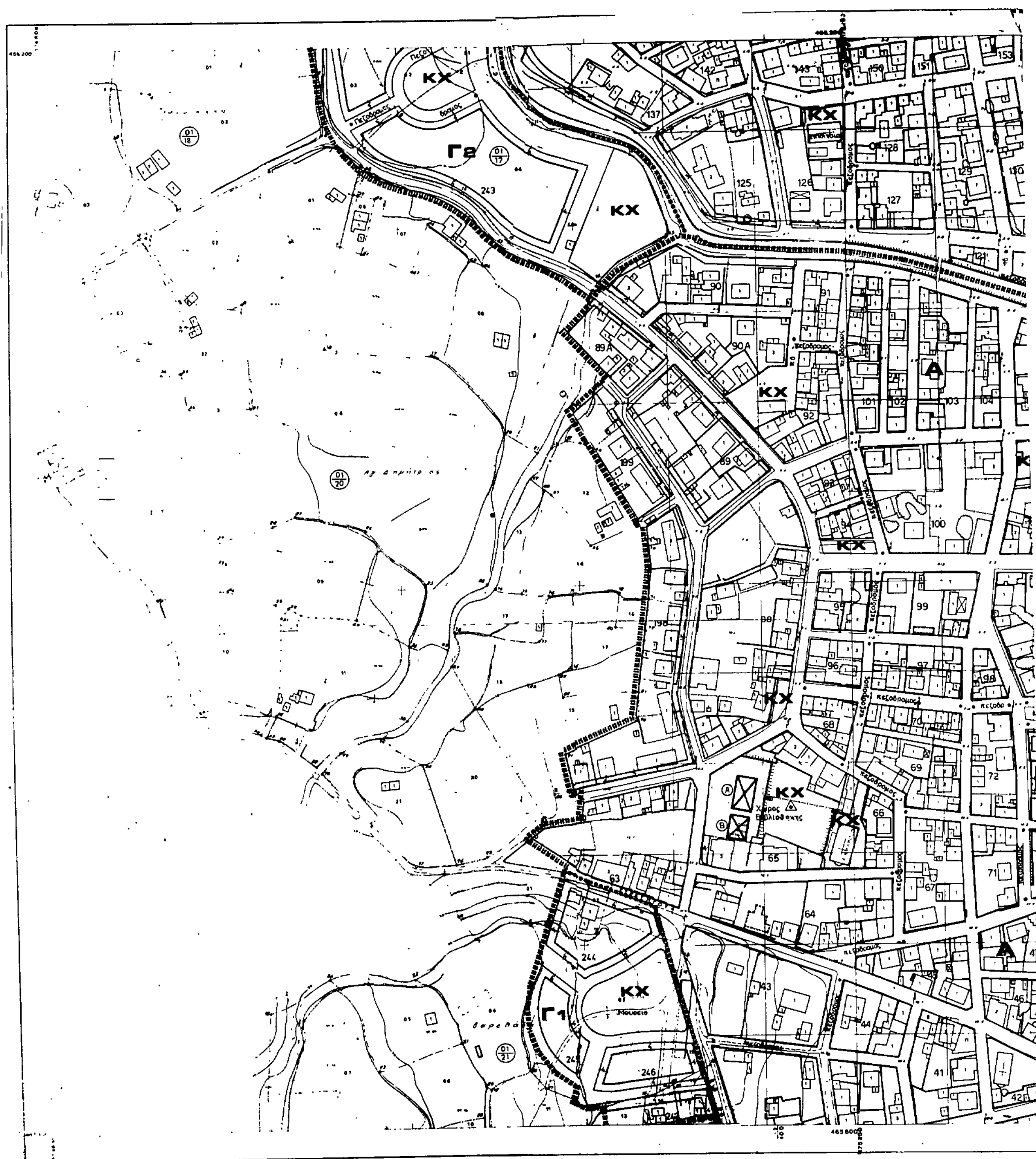
ΛΗΞΟΥΡΙ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

ΔΟΚ. 572 ΦΕΚ 613
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ. 4Α
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ.
ΠΟΣΟΣΤΟ 28 %

Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α 82-84
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Α
1,4
8,0μ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
11-8-1982
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΛΗΞΟΥΡΙ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
Χώρος Σχολείου
Χώρος Παιδικού Σταθμού
Γ1
Γ2
ΚΧ
Ε.Ν


KX
Γ2
Γ1
Δ
πεζόδρομος
Μουσείο
142
143
150
151
153
137
125
126
127
128
129
130
243
90
90A
89A
91
92
89
199
93
94
100
101
102
103
104
95
99
198
88
96
97
68
70
69
72
66
65
63
64
67
71
244
246
43
44
46
47
41
42

Χώρος Πνευματικού Κέντρου

Χώρος Δημοτικού Περιπτέρου

Χώρος Τελωνείου - Λιμεναρχείου

Χώρος Διοικητηρίου

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ κ' ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Ν. ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Συνοδευτικό. Αριθμ. Απόφασης Νομάρχη: 1462/18-5-87

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης. Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ληξουρίου (Ν. Κεφαλονιάς) και καθορισμός όρων δόμησης αυτού".

Ε.Ν

Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. Εφαρμογών Νομαρχίας Κεφαλληνίας

Κώστας Λογοθέτης
Τοπογράφος Μηχανικός

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Γενική Κατοικία / Mixed Residential
  - Κατοικία και οι εξής χρήσεις (περιορισμένου μεγέθους) τοπικό εμπόριο, εξυπηρετήσεις, γραφεία, εργαστήρια, ξενώνες, αναψυχή
  - Residential plus the following uses (limited size) local trade, services, offices, workshops, hostels, recreation
- A — ως ανωτέρω και υπάρχουσες εγκαταστάσεις οινοποιείου "Τζουγανάτος" / as above plus existing installations of winery "Tzouganatos"
- K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- T — Τουρισμός / Tourism
- KX — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
  - Ⓐ Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
  - Ⓑ Προστασία Κελύφους / Shell Protection
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Α, Β, Γ.. Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- 1, 2, 3 Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ \ ΤΟΜΕΙΣ	Α
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	1,4
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10, 200
Παρέκκλιση	όπως παραχωρήθηκαν
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	8,0μ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ - 38° 15'
λ - -3° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 11-5-1982

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΔ 02 38 — 1/04.18, 1/05.18, 1/04.17, 1/05.17, 1/04.16, 1/04.15, 1/05.15 (174.800 – 175.250 – 175.700; 467.400 – 466.800 – 466.200 – 465.600 – 465.000)

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες πολεοδόμοι
Θύμιος Δημουλάς
Γιώργος Ξυδής
Μανώλης Κριεζής

ειδικοί συνεργάτες
Διον. Αντζουλάτος
Λορέντζος Κολάρος
Αντώνης Κοσμόπουλος
Παύλος Μεταλλινός
Νίκος Μπενετάτος
Πάνος Τερεζάκης
Χρήστος Τσατσάνιφος

συνεργάτες αρχιτέκτονες
Τόμας Γκρέβε
Τζένη Μουρκή

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΛΗΞΟΥΡΙ

ΜΑΙΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ